

## El euribor registra la mayor caída mensual en 11 años, pero la hipoteca sigue subiendo

**Un préstamo medio para comprar casa a tipo variable se encarecerá 80 euros al mes con la revisión de noviembre.**

El euribor ha entrado definitivamente en una nueva fase. La abrupta escalada que inició en 2022 parece haberse detenido. Ahora da pasos arriba y abajo. Y en noviembre ha tocado uno de estos últimos. El indicador al que se referencian la mayoría de hipotecas variables en España cierra el mes con una media del 4,022, lo que son 0,138 puntos menos que en octubre. Desde agosto de 2012, hace más de 11 años, no sucedía que el euribor bajara tanto en un solo mes. Pese a ello, ahí terminan las buenas noticias para los prestatarios. Porque como sigue siendo más elevado que un año atrás, la revisión de las letras saldrá a pagar más.

Concretamente, para una hipoteca media (145.510 euros a pagar en 24 años, según los datos del INE para 2022) que tenga un diferencial de euribor más un punto, la cuota se encarecerá en 79,8 euros mensuales. Pasará de 773 euros a casi 853. Esto significa, a lo largo de un año, abonar casi 958 euros más.

El incremento de la hipoteca media vuelve así a situarse por debajo de la barrera de los 100 euros mensuales, algo que no sucedía desde julio del año pasado, todavía en los primeros compases de la actual escalada.

La importancia del euribor para muchos ciudadanos reside en que la referencia de este a 12 meses (aunque hay contratos que pueden contemplar otras) es la que normalmente se toma para revisar las hipotecas variables. Esa revisión se produce una vez al año habitualmente (aunque, de nuevo, puede haber préstamos que lo hagan con otra periodicidad) y de ahí que la diferencia con respecto al año pasado sea la que determina el aumento o disminución de las cuotas. De ahí que este mes, pese a ser más bajo que el anterior, sigan subiendo los préstamos como reflejo de todo lo que ha escalado el euribor en el último año.

El principal escenario para los analistas, ahora mismo, es que pase un tiempo en torno al 4%.

Fuente: El País

### **Datos Medios**

MEDIA PROVISIONAL DEL MES	3,769
NOVIEMBRE 2023	4,022
OCTUBRE 2023	4,160
SEPTIEMBRE 2023	4,149
AGOSTO 2023	4,073
JULIO 2023	4,149
JUNIO 2023	4,007
MAYO 2023	3,862
ABRIL 2023	3,757
MARZO 2023	3,647
FEBRERO 2023	3,534
ENERO 2023	3,337